

DICTAMEN TECNICODE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE OBRAS

**REF.:** REP. DE AULAS Y SANITARIOS EN LA ESCUELA No.2901 NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN Y ESCUELA No.4827 MARÍA AUXILIADORA

DESCRIPCIÓN: lugares

LOTE 1: DE AULAS Y SANITARIOS EN LA ESCUELA No.2901 NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN

LOTE 2: DE AULAS Y SANITARIOS ESCUELA No.4827 MARIA AUXILIADORA.

**FECHA:** 02/09/ 2024

**SEÑOR**

**ABG. MARCOS BENÍTEZ**

**INTENDENTE MUNICIPAL**

Me dirijo a usted, en base al pedido de la Dirección de Construcción y Conservación de Obras a fin de recomendar la realización de un procedimiento de contratación por la Vía de la Excepción, para la ejecución de la obra denominada: **REP. DE AULAS Y SANITARIOS EN LA ESCUELA No.2901 NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN Y ESCUELA No.4827 MARÍA AUXILIADORA.**

Los representantes de las Instituciones Educativas mencionadas solicitan con urgencia dichas refacciones; con el objeto de priorizar la integridad física de los alumnos y lógicamente de los docentes.

Por la importancia y la urgencia de las reparaciones que requieren una intervención inmediata se transcribe a continuación los pedidos:

- Escuela Básica Nuestra Señora de la Asunción: **"En nombre de la Escuela Básica No.2901 NUESTRA SRA DE LA ASUCIÓN de esta ciudad, nos dirigimos a usted con el objeto de solicitar lo siguiente: Que, la estructura edilicia de nuestra Institución Educativa Escuela específicamente 2 (dos) aulas y sanitarios se encuentran muy deteriorados y en peligro de derrumbe. Al respecto, en ocasiones anteriores ya habíamos realizado el pedido para las refacciones es decir ya existen proyectos aprobados para que los trabajos sean ejecutados de manera inmediata por la urgencia del caso y evitar posibles accidentes que se pueda lamentar. Adjuntamos imágenes "**
- Escuela Básica No.4827 María Auxiliadora: **" En nombre y representación de la Escuela Básica No.4827 María Auxiliadora de esta ciudad, nos dirigimos a usted con el objeto de manifestar cuanto sigue: Que, la infraestructura de la Escuela específicamente 3 (tres) aulas y sanitarios se encuentran en muy mal estado, por lo que nuevamente por este medio reiteramos y solicitamos la reparación de las mismas de forma urgente. En ese sentido, según informaciones proporcionadas por la Dirección de Obra de dicha**



Pedro Molinas  
Director de Obras  
Municipalidad de Cnel. Oviedo





**Institución Municipal, el MEC ya ha emitido el dictamen favorable para las refacciones, lo que indica que se podría ejecutar inmediatamente los trabajos requeridos. Entendemos que el Municipio cuenta con varios pedidos referente a refacciones, pero ante la urgencia del caso amerita la intervención inmediata del gobierno Municipal. Además, tenemos la firme confianza en la promesa realizada del Señor Intendente Municipal para dar solución a la peligrosa situación en que se encuentra la infraestructura. Se adjuntan imágenes que evidencian lo expuesto”.**

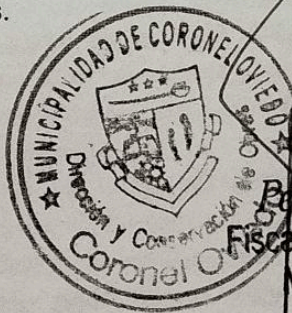
Por la situación presentada y expuesta, recurrimos, a la **Ley N°3966/2010 "Orgánica Municipal" del Artículo 5°. -Las Municipalidades y su Autonomía.** Como así también recurrimos a la **Ley 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas"**, caso de urgencia impostergradable las cuales respaldan a lo peticionado.

Por tal motivo se sugiere el llamado a vía excepción para las reparaciones requeridas, puesto que el plazo es corto. De tal manera, es necesaria la implementación de medidas urgentes que contribuyan a la rápida y eficaz respuesta, para la situación mencionada, teniendo en cuenta que la municipalidad está obligada a ejecutar las necesidades pertinentes del municipio, determinando su carácter y estableciendo acciones específicas.

Adjuntamos planilla de computo métrico y presupuesto, planos y EETT.

#### **RECOMENDACIÓN**

Dar curso favorable a la **REP. DE AULAS Y SANITARIOS EN LA ESCUELA No.2901 NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN Y ESCUELA No.4827 MARÍA AUXILIADORA POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN POR URGENCIA IMPOSTERGABLE**, por darse los motivos supra mencionados.



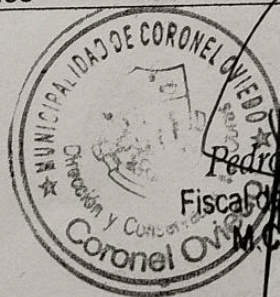
*Pedro Molinas*  
Fiscal de Obras  
M.C.O.



PLANILLA DE COMPUTO METRICO REPARACION DE 2 AULAS MAS S.S.H.H. EN  
PLANTA BAJA PABELLON 01

ESC. BAS. 2901 NTRA. SRA DE LA ASUNCION  
BARRIO: AZUCENA

| N°       | RUBRO   | UNIDAD | CANTIDAD |
|----------|---|--------|----------|
| <b>A</b> | <b>Preparación de la obra</b>   |        |          |
| 1        | Letrero de obra 1,00 x 2,00   | Und.   | 1.00     |
| 2        | Vallado de obras  | MI     | 54.00    |
| <b>B</b> | <b>DEMOLICIONES</b>   |        |          |
| 3        | Apuntalamiento de techo en galeria  | Und.   | 1.00     |
| 4        | Demolicion de techos sin recuperacion   | M2     | 213.11   |
| 5        | Demolicion de pilares pilares de galeria 0,30 x 0,30  | Und.   | 6.00     |
| 6        | Demolicion de aberturas puertas   | Und.   | 8.00     |
| 7        | Demolicion de piso, zocalos y contrapiso  | Und.   | 149      |
| 8        | Desmonte de artefactos sanitarios   | Und.   | 13.00    |
| 9        | Desmonte de instalacion electrica   | Und.   | 1.00     |
| <b>C</b> | <b>Estructura de hormigon armado</b>  |        |          |
| 10       | Dados de H°A° 0,50 X 0,50 x 0,30  | Und.   | 6.00     |
| 11       | Encadenado superior 0,15 x 0,27   | MI     | 41.22    |
| 12       | Viga de galeria 0,15 x 0,27   | MI     | 20.61    |
| 13       | Pilares de H°A° 0,15 x 0,30   | MI     | 15.00    |
| <b>D</b> | <b>Mamposterias</b>   |        |          |
| 14       | Mamposteria 0,15 para revocar macizada viga de galeria  | M2     | 8.24     |
| 15       | Mamposteria 0,15 para revocar macizada  | M2     | 16.48    |
| 16       | Mamposteria 0,30 maczada para revocar ambas caras   | M2     | 13.35    |
| <b>E</b> | <b>Revoques :</b>   |        |          |
| 17       | Reposicion de Revoque de paredes interior,ext. a una capa   | M2     | 176.59   |
| 18       | Revoque de pilares  | M2     | 13.50    |
| 19       | Revoque de viga de galeria y macizada   | M²     | 32.18    |
| 20       | Techo de chapa termoacustica con nucleo de isopor sobre estructura metalica utilizando cabriada existente | M2     | 213.11   |
| <b>G</b> | <b>PISOS Y ZOCALOS</b>  |        |          |
| 21       | Contrapiso de H°P° 0,07 cent.   | M2     | 149.40   |
| 22       | Carpeta de nivelacion   | M2     | 149.40   |
| 23       | Piso ceramico PI4 antideslizante  | M2     | 149.40   |
| 24       | Zocalo ceramico   | ML     |          |



Pedro Molinas  
Fiscal de Obras  
M.C.O.



|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 25       | Guarda obras alisada de cemento incluye cordones y contra piso ancho 0,40                                    | M2   | 15.60  |
| <b>H</b> | <b>Instalacion electrica</b>   |      |        |
| 26       | Tablero general 18 BC  | Und. | 1.00   |
| 27       | Tableros seccionales   | Und. | 3.00   |
| 28       | Tableros control de ventiladores   | Und. | 2.00   |
| 29       | Alimentacion a tablero principal   | Und. | 1.00   |
| 30       | Alimentacion a tableros seccionales  | Und. | 3.00   |
| 31       | Alimentacion a boca de luces   | Bc   | 21.00  |
| 32       | Alimentacion a boca de tomas   | Bc   | 12.00  |
| 33       | Alimentacion a boca de ventiladores  | Bc   | 4.00   |
| 34       | Lamparas acrilicas con focos led de 30 Watts   | Und  | 16.00  |
| 35       | Porta lamparas tipo plafon con focos led de 30 Watts   | Und  | 5.00   |
| <b>I</b> | <b>Pinturas</b>  |      |        |
| 36       | Pintura de mamposteria, pilares y vigas al latex   | M2   | 354.96 |
| 37       | Pintura de aberturas con pintura sintetica   | M2   | 48.12  |
| 38       | Pintura de estructura de techo   | Und. | 1.00   |
| 39       | Pintura de canaletas y bajadas   | MI   | 60.82  |
| <b>J</b> | <b>Vidrios</b>   |      |        |
| 40       | Reposicion de vidrios de 4mm   | M2   | 6.85   |
| <b>K</b> | <b>Canaletas y bajadas</b>   |      |        |
| 41       | Provision y colocacion de canaletas y bajadas  | MI   | 60.82  |
| <b>L</b> | <b>Aberturas metalicas</b>   |      |        |
| 42       | Puerta metalica de 0,90 x 2,10   | Und. | 2.00   |
| 43       | Puerta metalica de 0,80 x 2,10   | Und. | 2.00   |
| 44       | Puerta metalica de 0,60 x 1,80   | Und. | 4.00   |
| 45       | Reparacion de balancines existentes  | Und. | 16.00  |
| <b>M</b> | <b>Instalaciones sanitarias</b>  |      |        |
| 46       | Limpieza de artefactos sanitarios con acido muriatico inodoros, lavatorios, mingitorios                      | Und. | 13.00  |
| 47       | Colocacion de artefactos sanitarios lavatorios con reposicion de canilla, conexiones y tornillos de fijacion | Und. | 6.00   |
| 48       | Colocacion de inodoros con reposicion de asiento, cisterna, conexiones y tornillos de fijacion               | Und. | 4.00   |
| 49       | Colocacion de mingitorios incluye llave de paso y conexiones   | Und. | 3.00   |
| 50       | Reparacion de desague cloacal  | Und. | 1.00   |
| <b>N</b> | <b>Pizarras</b>  |      |        |





|    |                                     |     |      |
|----|-------------------------------------|-----|------|
| 51 | Pizarra acrilica de 1,20 x 2,75     | Und | 2.00 |
| Ñ  | <b>Limpieza de obras</b>            |     |      |
| 52 | Limpieza periodica y final de obras | Und | 1.00 |



*Pedro Molinas*  
Fiscal de Obras  
M.C.O.



**ESC. BAS. 4827 MARIA AUXILIADORA**  
**BARRIO: UNIVERSITARIO**

| N°       | RUBRO  | UNIDAD | CANTIDAD |
|----------|--|--------|----------|
| <b>A</b> | <b>Preparación de la obra</b>  |        |          |
| 1        | Letrero de obra 1,00 x 2,00  | Und.   | 1.00     |
| <b>B</b> | <b>DEMOLICIONES</b>  |        |          |
| 2        | Demolicion de revoques de paredes y cielo raso                             | M2     | 85.00    |
| <b>C</b> | <b>ESTRUCTURA DE H°A°</b>  |        |          |
| 3        | Tronco de Pilares de H°A° 0,15 x 0,30 para fijacion de estructura metalica | MI     | 9.00     |
| <b>D</b> | <b>Mamposterias</b>  |        |          |
| 4        | Mamposteria 0,15 para revocar macizada viga de galeria                     | M2     | 28.00    |
| <b>E</b> | <b>Revoques :</b>  |        |          |
| 5        | Reposicion de Revoque de paredes interior,ext. Y cileo raso a dos capa     | M2     | 85.00    |
| 6        | Techo de chapas onduladas sobre estructura metalica                        | M2     | 336.98   |
| <b>F</b> | <b>Instalacion electrica</b>   |        |          |
| 7        | Tableros seccionales   | Und.   | 3.00     |
| 8        | Alimentacion a tableros seccionales  | Und.   | 3.00     |
| 9        | Bocas de luces reposicion de llaves  | Bc     | 25.00    |
| 10       | Bocas de tomas solo picos  | Bc     | 8.00     |
| 11       | Alimentacion de boca de tomas  | Bc     | 4.00     |
| 12       | Lamparas acrilicas con focos led de 30 Watts                               | Und    | 25.00    |
| 13       | Paneles led de 24 Watts  | Und    | 4.00     |
| <b>G</b> | <b>Pinturas</b>  |        |          |
| 14       | Pintura de mamposteria, pilares y vigas al latex                           | M2     | 287.16   |
| 15       | Pintura de aberturas con pintura sintetica                                 | M2     | 88.05    |
| 16       | Pintura de canaletas y bajadas   | MI     | 98.1     |
| <b>H</b> | <b>Canaletas y bajadas</b>   |        |          |
| 17       | Provision y colocacion de canaletas y bajadas                              | MI     | 98.1     |
| <b>I</b> | <b>Pizarras</b>  |        |          |
| 18       | Pizarra acrilica de 1,20 x 2,75  | Und    | 2.00     |
| <b>J</b> | <b>Limpieza de obras</b>   |        |          |
| 19       | Limpieza periodica y final de obras  | Und    | 1.00     |



*Pedro Molinas*  
 Fiscal de Obras  
 M.C.O.